

TOPOGRAFIA - 3) RICONFINAZIONI

Presentazione

E' il terzo corso della serie di tre eventi formativi che offrono una trattazione completa delle tecniche necessarie a svolgere correttamente e con successo tutti gli incarichi catastali e di riconfinazione. La scelta di suddividere il vasto tema della topografia catastale in tre corsi acquisibili singolarmente risponde alla richiesta di soddisfare in maniera puntuale alle diverse esigenze degli architetti partecipanti. L'insieme dei tre corsi si propone infatti di spiegare in maniera dettagliata tutte le procedure, sia di campagna che d'ufficio, necessarie per le diverse tipologie di incarico.

Questo ultimo corso tratta con grande dettaglio tutte le tecniche per affrontare le tre casistiche di riconfinazioni: da mappa e da atti di aggiornamento catastale precedenti o successivi alla circolare 2/1988.

La spiegazione teorica degli schemi di rilievo e di calcolo è seguita dalla loro effettiva applicazione pratica esposta grazie allo sviluppo di riconfinamenti effettivamente eseguiti dai docenti e documentati sia per la parte di rilievo (con dettagliate foto e filmati che mostrano tutte le operazioni da compiere in campagna) che per la parte di ufficio volta ad ottenere gli elaborati da consegnare al committente o al giudice (CTU/CTP).

Per frequentare con successo questo corso è opportuno aver svolto i primi due di questa serie: "1) Strumenti e rilievi con stazione totale" e "2) Rilievi GPS, frazionamenti e TM", oppure possedere già una buona conoscenza di quanto in essi trattato



Lezione 1 -

Martedì 24 Ottobre 2017 ore 15:00 – 18.00

Principi e concetti di base delle riconfinazioni

- *I concetti di confine, confinazione e riconfinazione.*
- *La normativa di riferimento.*
- *I principi di base.*
- *Quale mappa utilizzare? La perdita di precisione dall'impianto al vettoriale.*
- *Le tecniche di georeferenziazione per correggere la deformazione della mappa*

Lezione 2

Martedì 31 Ottobre 2017 ore 15.00 – 18.00

Esempio completo di riconfinazione da mappa

- *Analisi e scelta dei punti di inquadramento per l'aggancio della mappa alla realtà.*
- *Georeferenziazione Parametrica e prelievo delle coordinate dalla mappa d'impianto.*
- *Sovrapposizione mappa-rilievo mediante rototraslazione ai minimi quadrati e applicazione della variazione di scala.*
- *Calcolo del tracciamento dei punti del confine.*

Lezione 3

Martedì 7 Novembre 2017 ore 15:00 – 18.00

Esempi di risoluzione di casi complessi

- *Confini da ricostruire sulla base di punti di inquadramento ubicati su due Comuni aventi diverse origini catastali.*
- *Confini da ricostruire a partire da documenti grafici (planimetrie) privi di dati analitici (misure) atti a ricostruirli.*
- *Punti su più fogli di mappa privi di coordinate (mappe Teresiane pre-unitarie di alcune Province della Lombardia).*

Lezione 4

Martedì 14 Novembre 2017 ore 15:00 – 18.00

Confine da Tipo da Frazionamento del 1968

Riconfinamento di un lotto i cui confini hanno avuto origine in parte da mappa d'impianto e in parte da un frazionamento del 1968. I confini di impianto sono attualmente individuati sul posto da fossi di scolo, mentre quello generato con TF (conteso dalle parti) non è materializzato, anche se si presume essere in continuazione di un muretto di recinzione edificato sulla porzione nord della linea generata dal TF 1968.

Lezione 5

Martedì 21 Novembre 2017 ore 15.00 – 18.00

Confine generato da doppia apertura a terra

Riconfinazione di confini derivanti da un atto di aggiornamento del 1982 che li ha determinati applicando una doppia apertura a terra singola appoggiata sugli stessi punti di inquadramento e di orientamento tuttora presenti sul posto. La ricostruzione riproduce le due aperture a terra fissando le stazioni nella stessa posizione in cui erano state posizionate originariamente quelle del tecnico confinatore.

Lezione 6	Martedì 28 Novembre 2017 ore 15:00 – 18.00 Confine generato da più atti successivi <i>Ricostruzione di una linea di confine generata dal susseguirsi di tre Tipi di Frazionamento: il primo del Luglio 1980; il secondo dell'Ottobre del 1980 appoggiato al primo; il terzo del Marzo 1982 appoggiato ai primi due. La risoluzione si basa sull'inserimento nella mappa d'impianto (georeferenziata con la Parametrica) del primo frazionamento e la ricostruzione, a partire da questo, dei due atti successivi.</i>
Lezione 7	Martedì 5 Dicembre 2017 ore 15:00 – 18.00 Confine da due frazionamenti incongruenti tra di loro <i>Verifica di una linea di confine generata da un frazionamento del 196 che staccava da un unico mappale una striscia di terreno venduta dal proprietario al confinante. Successivamente, nel 2005, la rimanente parte del mappale originario veniva ulteriormente frazionata da altro tecnico, con il risultato che quest'ultimo atto palesa un arretramento di circa 2.30 mt del confine determinato dal primo frazionamento.</i>
Lezione 8	Martedì 12 Dicembre 2017 ore 15.00 – 18.00 Confine a distanza non legale da fabbricato <i>Verifica del confine di un lotto oggetto di nuova edificazione generato da un frazionamento post circolare 2/88. Il confine tracciato in loco dal tecnico progettista (che era anche il tecnico redattore del frazionamento) ha palesato il mancato rispetto delle distanze del fabbricato edificato sul lotto limitrofo. La soluzione ha comportato la redazione di nuovo frazionamento e nuovo atto notarile di rettifica del confine.</i>
Lezione 9	Martedì 19 Dicembre 2017 ore 15:00 – 18.00 Confine generato da più atti successivi <i>Complessa verifica di confini generati da una serie di atti di aggiornamento catastale susseguitesisi nel tempo, alcuni pre altri post circ. 2/88. Questi ultimi, un TF del 2002 e un TM/TF del 2005, redatti da due tecnici diversi, palesano una totale mancata corrispondenza delle misure ai PF. La ricostruzione (molto complessa) determina il confine ricostruendo in sequenza tutti gli atti di aggiornamento succedutisi.</i>
docenti	geom. Gianni Rossi, geom. Corrado Brindani, geom. Sergio Ivaldi
sede del corso	ONLINE: www.corsiarchitetti.it
Funzionamento della piattaforma	La piattaforma utilizzata permette l'interazione audio e video con gli iscritti, garantendo il dibattito come se si fosse in aula. La partecipazione alla lezione viene sancita nel modo seguente: durante lo svolgimento del webinar vengono mostrati a video un

certo numero (da 7 a 10) di singoli caratteri alfanumerici (una lettera o un numero) ad intervalli irregolari. Il corsista deve quindi prendere nota di tali caratteri nella giusta sequenza ed inserirli in un'apposita form a fine sessione per dimostrare di averla seguita.

Ogni lezione viene registrata e messa a disposizione dei corsisti per essere rivista in qualsiasi momento e rimane disponibile anche dopo la fine del corso. Durante tutto il corso (ma anche successivamente) è operante un **forum tramite il quale i corsisti possono interloquire** sia tra loro che con i docenti, scrivendo i loro dubbi o quesiti. I docenti garantiscono il loro costante supporto nel rispondere alle richieste del forum.

Dopo ciascuna lezione il corsista può sostenere un **test facoltativo di apprendimento** composto da una serie di domande con risposte pre-compilate tra cui scegliere quella corretta, oppure con risposte del tipo vero/falso. Le domande riguardano quanto sviluppato durante la lezione e lo scopo del test è quello di consentire al corsista stesso di verificare se ha acquisito i contenuti della lezione, potendo così chiedere al docente gli eventuali approfondimenti o chiarimenti sul forum di supporto oppure durante la lezione successiva.

Il test non viene tenuto in una data e ora prefissate, ma è il corsista a decidere quando sostenerlo, in modo da poterlo fare quando si sente sufficientemente preparato. In caso di mancato superamento, al corsista vengono segnalati gli argomenti relativi alle domande sbagliate in modo da poterli riesaminare grazie alla registrazione della lezione ed il materiale didattico.

periodo di svolgimento:

Dal 24 ottobre 2017 al 19 dicembre 2017, durata complessiva 27 ore suddiviso in 9 lezioni on line di 3 ore ciascuna.

Riservato a un numero minimo di 70 partecipanti e massimo di 250 partecipanti.

Termine per le iscrizioni ed il pagamento: 15 ottobre 2017

modalità di iscrizione

L'iscrizione dovrà avvenire accedendo al portale "Aggiornamento professionale continuo" collegandosi al sito della Fondazione Architetti della Provincia di Treviso www.fondazionearchitettitreviso.it e cliccando sul pulsante "Aggiornamento Professionale Continuo".

L'iscrizione e la pubblicazione di atti o materiali a questa legati, verranno gestite attraverso il portale internet.

L'iscrizione è vincolante per il corsista e potrà essere dallo stesso annullata solo entro il termine di scadenza delle iscrizioni, tramite cancellazione diretta dal portale.

quota di adesione:

€ 135,00+iva 22%.

modalità di pagamento

Il versamento della quota di adesione dovrà avvenire tramite bonifico bancario intestato a Fondazione Architetti Treviso presso Banca Popolare di Vicenza – filiale di Treviso 4 ; codice IBAN: IT48J0572812004207570326344. Causale: *Corso topografia 3 e nome e cognome corsista.*

Una volta riscontrato l'effettivo incasso del bonifico vi verranno inviate tramite email le credenziali per accedere all'area riservata del corso.

attestato

Ai partecipanti sarà rilasciato un attestato di frequenza.

crediti formativi attribuiti:

20 CFP. Per tutti gli Architetti partecipanti è previsto il riconoscimento dei crediti con la frequenza di almeno l'80% delle ore programmate. *Le presenze verranno caricate direttamente dalla Fondazione Architetti Treviso nel portale Im@teria. Il sistema all'atto della sua visita richiederà all'iscritto la compilazione di un semplice questionario di valutazione del seminario per la definitiva registrazione dei CFP acquisiti (art. 13 Regolamento per le richieste di accreditamento effettuata da Associazioni di iscritti agli albi e da altri soggetti).*

segreteria organizzativa

Fondazione Architetti Treviso, prato della Fiera, 21 - 31100 Treviso
tel.0422.580673 fax.0422.575118
mailto: segreteria@fatv.it - www.fondazionearchitettitreviso.it
Per informazioni telefonare dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Assistenza tecnica

Per chiarimenti sulle modalità di svolgimento delle lezioni online e registrate, consultare le sezioni FAQ del sito <http://corsiarchitetti.it> oppure scrivere un'e-mail a support@corsiarchitetti.it oppure chiamare i responsabili Tecnobit ai numeri 0424568534 o 3457289156

Organizzazione scientifica

arch. Nicola Barbazza

Coordinatore del corso

arch. Nicola Barbazza, arch. Gianfranco Pizzolato

Tutor del corso

arch. Nicola Barbazza

Sponsor:

tecnobit 
SOFTWARE SEMPLICE PER L'EDILIZIA