



# LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE SECONDO GLI STANDARD INTERNAZIONALI

## CORSO

L'Ordine Architetti PP e C di Treviso in collaborazione con la Fondazione organizza un corso volto a fornire alle figure professionali chiamate a svolgere perizie immobiliari, le conoscenze necessarie a coprire le eterogenee competenze fondamentali per la stima dei beni immobili. Il corso si propone come momento di aggiornamento pratico/formativo per i professionisti operanti nel mercato delle valutazioni, in conformità con i nuovi Standard Internazionali di Valutazione. Dopo il seminario introduttivo del 3 dicembre, si passa al corso di approfondimento, articolato in 4 lezioni durante le quali saranno fornite le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nel campo del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie), in conformità degli Standard Internazionali, Europei ed Italiani di Valutazione immobiliare. La prima parte delle lezioni sarà teorica, mentre nella seconda parte i partecipanti saranno divisi in gruppi e, con l'ausilio di un tutor, svolgeranno un'applicazione di caso pratico.

**Sala Ordine Architetti PPC di Treviso**  
Prato della Fiera, 21 - 31100 Treviso (TV)

Curatore e tutor: Michele Tomasella

**Relatore:** Laura Gabrielli (Prof. Associato di Estimo presso lo IUAV di Venezia)

### **21 gennaio 2020, dalle 14.30 alle 18.30**

Il procedimento di mercato.  
La stima per confronto: il procedimento sintetico comparativo.  
La raccolta dei dati e le fonti del mercato immobiliare.  
I prezzi marginali.  
Il market comparison approach (MCA).  
Esercitazione pratica

### **28 gennaio 2020, dalle 14.30 alle 18.30**

I procedimenti reddituali.  
Introduzione ai procedimenti reddituali, l'estimo classico e gli standard internazionali.  
La stima del reddito.  
La stima del saggio.  
Esercitazione pratica

### **4 febbraio 2020, dalle 14.30 alle 18.30**

I procedimenti residuali.  
Il valore di trasformazione.  
La stima dei costi del valore di mercato e del tempo.  
La stima delle aree.  
Esercitazione pratica.

### **11 febbraio 2020, dalle 14.30 alle 18.30**

Il procedimento del costo.  
Il costo di riproduzione.  
La vetustà e l'obsolescenza.  
Esercitazione pratica.

### **iscrizione**

L'iscrizione dovrà avvenire collegandosi ai siti:

[www.fondazionearchitettitreviso.it](http://www.fondazionearchitettitreviso.it)  
[www.ordinearchitettitreviso.it](http://www.ordinearchitettitreviso.it)

e cliccando su "Aggiornamento professionale continuo".

L'iscrizione è vincolante per il corsista e può essere dallo stesso annullata solo entro il termine di scadenza delle iscrizioni.

### **quota**

€ 120,00 + iva (quota piena)

€ 100,00 + iva (quota ridotta per chi ha partecipato al seminario introduttivo).

### **pagamento**

Bonifico bancario intestato a Fondazione Architetti di Treviso c/o Banca Intesa San Paolo

IBAN: IT94 2030 6912 0701 0000 0000 148

Causale: corso stime + nome e cognome

### **attestato**

Sarà rilasciato un attestato di frequenza.

### **crediti**

Per la partecipazione al corso sono riconosciuti **n. 16 CFP** per gli iscritti all'Albo degli Architetti PPC qualora la frequenza non sia inferiore all'80% della durata complessiva del corso (Punto 5.1 delle Linee Guida del CNAPPC del 21/12/2016). L'Ordine provvederà alla registrazione dei CFP direttamente sulla piattaforma im@teria del Consiglio Nazionale Architetti PPC.

**Termine iscrizioni 19 gennaio 2020**

FONDAZIONE ARCHITETTI TREVISO  
Prato della Fiera 21 31100 Treviso TV  
tel 0422 580673 fax 0422 575118  
segreteria@fatv.it www.fondazionearchitettitreviso.it