

STATO AUTORIZZATO. STATO DI FATTO. STATO DI PROGETTO **Il punto di partenza per la rigenerazione dei fabbricati**

presentazione

Il riuso e la rigenerazione dei fabbricati iniziano dalla loro conformità urbanistica e catastale. Sanare ed allineare i fabbricati diventa una pratica sempre più frequente e spesso vincolante per la progettazione futura. Il corso si propone di evidenziare gli aspetti più complessi relativi alla verifica della documentazione e della regolarità urbanistica, fino alle responsabilità in fase di rilievo. Verranno analizzati gli aspetti tecnici delle pratiche edilizie ed in particolar modo si illustrerà come agire di fronte a difformità strutturali, volumetriche e in presenza di vincoli urbanistici.

Una parte del corso affronterà i temi della commerciabilità del bene e dell'importanza della conformità urbanistica negli atti di trasferimento.



programma

Venerdì 23 marzo 2018 dalle ore 9.00 alle ore 13.00

(Inizio registrazioni ore 8.30)

- **La verifica della regolarità urbanistica; la Normativa di riferimento per le sanatorie: sanare con il “piano casa”? Responsabilità del tecnico in fase di rilievo**
Relatore: Avv. Alberto Dal Bello
- **La dimostrazione dell'epoca degli abusi; la regolarizzazione strutturale delle parti abusive; la questione penale degli abusi**
Relatore: Avv. Lorenzo Botteon
- **Il concetto di conformità urbanistica relativa agli atti di trasferimento: le conseguenze nel caso di dichiarazione mendace e/o di difformità urbanistica emersa post atto**
Relatore: Dr Stefano Manzan

- **Procedimenti per le regolarizzazioni; presenza di vincoli; tolleranze e deroghe ammesse**

Relatore: Arch Wanda Antoniazzi

Dibattito e conclusione dei lavori

docenti	Avv. Alberto Dal Bello (libero professionista del Foro di Treviso); Avv. Lorenzo Botteon (Studio Steccanella, libero professionista del Foro di Treviso); Dr. Stefano Manzan (Notaio in Motta di Livenza); Arch. Wanda Antoniazzi (responsabile del Servizio Gestione Territorio presso il Comune di Vittorio Veneto)
sede del seminario	Sala Convegni Hotel Crystal, Via Baratta Nuova 1, 31022 – Preganziol (TV)
periodo di svolgimento:	23 marzo 2018 Durata complessiva: 4 ore <i>Riservato ad un numero minimo di 40 ad un massimo di 130 partecipanti.</i> <i>Termine per le iscrizioni: 20 marzo 2018</i>
modalità di iscrizione	L'iscrizione è obbligatoria per l'attribuzione dei Cfp e dovrà avvenire accedendo al portale "Aggiornamento professionale continuo" collegandosi al sito della Fondazione Architetti della Provincia di Treviso www.fondazionearchitettitrevise.it e cliccando sul pulsante "Aggiornamento Professionale Continuo". <u>L'iscrizione è vincolante per il corsista e potrà essere dallo stesso annullata solo entro il termine di scadenza delle iscrizioni, tramite cancellazione diretta dal portale.</u>
quota di adesione	A)Quota base: € 45,00+iva 22% . B)Quota ridotta: riservata a chi si iscrive ed effettua il pagamento <u>entro il 9 marzo 2018: € 35,00+iva 22%</u> .
modalità di pagamento	Il versamento della quota di adesione dovrà avvenire tramite bonifico bancario intestato a: Fondazione Architetti Treviso presso Banca Intesa San Paolo; Codice IBAN: IT94Z0306912070100000000148. Causale: <i>Seminario Sanatorie + nome e cognome.</i>
attestato	Ai partecipanti sarà rilasciato un attestato di frequenza. I Crediti Formativi professionali (Cfp) sono attribuiti con la frequenza del 100% delle ore programmate.
crediti formativi attribuiti:	4 Cfp

segreteria organizzativa

Fondazione Architetti Treviso, Prato della Fiera 21 - 31100 Treviso
tel. 0422 580673 - fax 0422 575118; mailto: segreteria@fatv.it
www.fondazionearchitettitrevise.it

Per informazioni telefonare dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00
alle ore 12.00.

organizzazione scientifica

arch. Gianluca Pelloia

coordinatore del seminario

arch. Gianluca Pelloia

tutor del seminario

arch. Barbara Gracis

Partners 2018:



Con il patrocinio di:

